

ANNEXE A — TABLEAU COMPARATIF DPGF LOT 1 — MC_ENE_2025_010

Groupement SAS TAHAAUKU BNB – AMBI Energy SAS – H2SE Tech SA | Application des prix unitaires du groupement aux quantités du DPGF maître d'œuvre vs quantités variante

N° prix	DÉSIGNATION	U	QTE DPGF MO	PU Groupement (XPF HT)	Montant si QTE MO (XPF HT)	QTE Variante	Montant Variante (XPF HT)	Écart (XPF HT)	Note
1 — Travaux préparatoires									
1.1	Dossier d'exécution, PAQ, note de calcul	ens	1	1 800 000	1 800 000	1	1 800 000	0	
1.2	Installation de chantier	ens	1	2 500 000	2 500 000	1	2 500 000	0	
1.3	Panneau de chantier	U	1	75 000	75 000	1	75 000	0	
1.4	Levé topographique de la zone	Ft	1	900 000	900 000	1	900 000	0	
1.5	Sondage et détection de réseaux	Ft	1	450 000	450 000	1	450 000	0	
1.6	Transport fret maritime aller/retour	Ft	1	2 000 000	2 000 000	1	2 000 000	0	
1.7	Étude géotechnique G3	Ft	1	2 000 000	2 000 000	1	2 000 000	0	
SOUS-TOTAL Travaux préparatoires					9 725 000		9 725 000	0	
2 — Dégagement des emprises									
2.1	Dégagement de l'emprise projet – Arrachage des végétaux	Ft	1	10 000 000	10 000 000	1	10 000 000	0	
2.2	Décapage de la terre végétale ép. 30 cm	m²	21 000	200	4 200 000	21 000	4 200 000	0	
SOUS-TOTAL Dégagement des emprises					14 200 000		14 200 000	0	
3 — Terrassements généraux									
3.1	Débais – pentes de talutage (colluvions et mamus)	m³	3 450	2 500	8 625 000	44 850	112 125 000	103 500 000	Δ Écart volumétrique justifié par topographie réelle, G2AVP et DTU 13.12
3.2A	Terrassements complémentaires sous voirie ép. 60 cm	m³	330	4 500	1 485 000	330	1 485 000	0	
3.2B	Terrassements complémentaires sous piste ép. 30 cm	m²	175	3 500	612 500	175	612 500	0	
3.3A	Couche de forme GNT 0/60 sous voirie ép. 40 cm	m³	225	9 000	2 025 000	225	2 025 000	0	
3.3B	Couche de forme GNT 0/60 sous piste ép. 20 cm	m³	120	9 000	1 080 000	120	1 080 000	0	
3.4A	Couche de réglage GNT 0/31.5 sous voirie ép. 20 cm	m³	115	10 000	1 150 000	115	1 150 000	0	
3.4B	Couche de réglage GNT 0/31.5 sous piste ép. 10 cm	m³	65	10 000	650 000	65	650 000	0	
SOUS-TOTAL Terrassements généraux					15 627 500		119 127 500	103 500 000	
4 — Génie civil pour réseaux secs (BT)									
4.1	Tranchée réseau BT (y/c remblais, grillage, enrobage)	ml	140	5 000	700 000	286	1 430 000	730 000	PU 5 000 XPF/ml — QTE variante 286 ml (mètre H2SE)
4.2	Fourreaux TPC Rouge Ø160 mm réseau BT	ml	165	3 000	495 000	1 240	3 720 000	3 225 000	PU 3 000 XPF/ml — QTE variante 1 240 ml (mètre H2SE)
4.3	Fourreaux ICTA TPC PEHD Ø60 mm réseau FO	ml	165	2 000	330 000	2 000	4 000 000	3 670 000	
4.4	Chambres de tirage K3C renforcée	u	6	460 000	2 760 000	6	2 760 000	0	
SOUS-TOTAL Génie civil réseaux secs					4 285 000		11 910 000	7 625 000	
5 — Assainissement des eaux pluviales									
5.1	Canalisation PEHD CR8 Ø500 yc tranchées	ml	25	65 000	1 625 000	25	1 625 000	0	
5.2	Regard à grille concave fonte D400	u	1	250 000	250 000	1	250 000	0	
5.3	Fossé empierré Nord-Sud + Est-Ouest	ml	440	3 000	1 320 000	2 231	6 693 000	5 373 000	
5.4	Fossé végétalisé	ml	65	4 000	260 000	65	260 000	0	
5.5	Raccordement au réseau existant	u	1	180 000	180 000	1	180 000	0	
SOUS-TOTAL Assainissement eaux pluviales					3 635 000		9 008 000	5 373 000	
6 — Réseau incendie									
6.1	Réseau défense incendie fonte DN100	ml	380	35 000	13 300 000	380	13 300 000	0	
6.2	Poteau incendie y/c protection mécanique	u	1	800 000	800 000	1	800 000	0	

SOUS-TOTAL Réseau incendie				14 100 000		14 100 000	0	
7 — Revêtements / Maçonnerie VRD								
7.1	Béton fibré ép. 20 cm – Aire de retournement	m²	330	30 000	9 900 000	330	9 900 000	0
7.2	Béton fibré ép. 20 cm – Voirie d'accès	m²	235	30 000	7 050 000	235	7 050 000	0
SOUS-TOTAL Revêtements / Maçonnerie VRD				16 950 000		16 950 000	0	
8 — Réception et récolement								
8.1	Contrôles et essais	ml	1	900 000	900 000	1	900 000	0
8.2	Plans de récolement / DOE	ens	1	750 000	750 000	1	750 000	0
SOUS-TOTAL Réception et récolement				1 650 000		1 650 000	0	
TOTAL GÉNÉRAL LOT 1 — Marché n°MC_ENE_2025_010				80 172 500		196 670 500	116 498 000	

⚠ Note : Les prix unitaires appliqués sont identiques dans les deux scénarios. L'écart entre l'offre de base MO et l'offre variante s'explique exclusivement par les volumes du poste 3.1, justifiés par la topographie réelle du site, les contraintes géotechniques G2AVP et les exigences DTU 13.12.

ANNEXE 1 — MODIFICATIONS DU CCTP LOT 2 INDUITES PAR LA VARIANTE — MC_ENE_2025_010

Variante : Substitution du bâtiment construit par une solution entièrement containerisée — Conformément à l'article VI §5 du RC

Chapitre CCTP	Article / Poste	Statut	Prescription CCTP de base	Solution variante retenue	Responsable
1 — Travaux préparatoires	1.1 à 1.6 — Installation, études, fret	MAINTENU	Travaux préparatoires, études d'exécution, fret maritime, DOE	Identique à l'offre de base — inchangé	SAS Tahauku BNB
2 — Gros Œuvre Fondations	2.1.1 à 2.1.4 Fouilles, béton propreté	MODIFIÉ	Réalisation de fouilles et béton de propreté pour fondations bâtiment construit (radier BA)	Fouilles et béton de propreté pour longrines et semelles d'ancrage containers uniquement — surface et volume réduits	NAHA ENTREPRISE
2 — Gros Œuvre Fondations	2.1.5 — Radier en BA	SUPPRIMÉ	Réalisation d'un radier en béton armé pour bâtiment construit	Supprimé — remplacé par longrines et plots d'ancrage containers selon plans AMBI Energy	—
2 — Gros Œuvre Fondations	2.1.6 — Longrines BA pour containers	MAINTENU	Longrines BA incorporées au radier pour supports containers	Maintenu et adapté — longrines et ancrages dimensionnés selon spécifications containers AMBI Energy	NAHA ENTREPRISE
2 — Gros Œuvre Élévations	2.2.1 à 2.2.4 Dalles, murs, fosses HTA	SUPPRIMÉ	Réalisation des dalles BA, murs en maçonnerie, fosses HTA pour bâtiment construit	Supprimé — équipements HTA/BT intégrés dans containers 20" livrés équipés en usine (Lot 3)	—
3 — Toiture	3.1 — Charpente métallique	MODIFIÉ	Charpente métallique pour couverture du bâtiment construit	Charpente métallique de protection au-dessus des containers — protection contre intempéries tropicales	NAHA ENTREPRISE
3 — Toiture	3.2.1 — Couverture tôles bâtiment construit	SUPPRIMÉ	Couverture en tôles nervurées pré-laquées pour bâtiment construit	Supprimé — remplacé par sur-toitures métalliques sur containers (poste 3.2.3)	—
3 — Toiture	3.2.3 — Sur-toitures containers	MAINTENU	Réalisation de sur-toitures métalliques en tôle des containers (5 unités)	Maintenu — 5 sur-toitures containers selon plans AMBI Energy	NAHA ENTREPRISE
4 — Serrurerie	4.1 — Blocs portes métalliques	SUPPRIMÉ	Fourniture et pose blocs portes métalliques 2 vantaux pour bâtiment construit	Supprimé — accès assurés par les portes intégrées dans les containers livrés équipés (Lot 3)	—
4 — Serrurerie	4.1 — Escaliers métalliques d'accès	MAINTENU	Fourniture et installation escaliers métalliques d'accès aux containers (3 unités)	Maintenu — escaliers d'accès et bardage des fosses postes électriques selon plans AMBI Energy	NAHA ENTREPRISE
5 — Menuiseries aluminium	5.1 — Châssis persienne	SUPPRIMÉ	Fourniture et pose châssis à persienne pour ventilation bâtiment construit	Supprimé — ventilation assurée par ventilation mécanique et naturelle intégrée dans les containers (Lot 3)	—
6 — Revêtements	6.1 à 6.3 — Enduits, peintures, sol	SUPPRIMÉ	Enduits et peintures extérieures/intérieures, peinture de sol pour bâtiment construit	Supprimé — finitions intégrées dans les containers livrés équipés (Lot 3)	—
7 — Électricité et éclairage	7.1 à 7.7 — TGBT, éclairages, prises	TRANSFÉRÉ LOT 3	TGBT complet, appareils d'éclairage intérieurs/extérieurs, prises de courant, signalétique HTA, essais réglementaires	Transféré au Lot 3 — intégré dans les containers livrés équipés en usine par AMBI Energy	AMBI Energy SAS

8 — Climatisation	8.1 — Climatiseurs	TRANSFÉRÉ LOT 3	Fourniture et pose de climatiseurs pour bâtiment construit	Transféré au Lot 3 — refroidissement assuré par dry cooler BESS HC20" intégré dans la solution AMBI Energy	AMBI Energy SAS
9 — Sécurité Incendie	9.1 à 9.5 — Détecteurs, extincteurs, BAES	TRANSFÉRÉ LOT 3	Détecteurs fumée, arrêts d'urgence, extincteurs, BAES, essais réglementaires pour bâtiment construit	Transféré au Lot 3 — sécurité incendie intégrée dans les containers selon réglementation applicable aux installations classées	AMBI Energy SAS
10 — Repli	10.1 — Repli chantier et nettoyage	MAINTENU	Repli des installations de chantier et nettoyage de la zone	Maintenu — identique à l'offre de base	SAS Tahauku BNB

LÉGENDE :

SUPPRIMÉ
MODIFIÉ
MAINTENU
TRANSFÉRÉ LOT 3

COMPARAISON FINANCIÈRE LOT 2	
Offre de base CCTP — Chiffrage NAHA ENTREPRISE (sous-traitant déclaré)	45 823 523 XPF TTC
Estimation marché pour bâtiment construit en milieu insulaire (à titre indicatif)	~45 à 60 M XPF TTC
Offre variante containerisée — Groupement (DPGF Lot 2)	19 240 622 XPF TTC
Économie directe vs chiffrage sous-traitant	26 582 901 XPF TTC
Économie estimée vs marché	~26 à 41 M XPF TTC